

## Studny a odběr podzemních vod

Je důležité rozlišovat dvě věci: **samotnou studnu jako vodní dílo + povolení k odběru podzemní vody.**

### ● Studna vybudovaná před 1. 1. 1955

U studní, které byly **prokazatelně vybudovány před 1. lednem 1955**, platí zvláštní režim.

Užívání vody ze studní vybudovaných před tímto datem se podle tehdejší právní úpravy považuje za povolené užívání podzemní vody. U běžných studní určených k individuálnímu zásobování domácností proto zpravidla není nutné zpětně vyřizovat nové povolení k odběru vody pouze z důvodu, že k nim dnes vlastník nemá dochované původní povolení.

Pokud tedy máte na pozemku starou studnu a nejste si jistí jejím původem, je vhodné nejprve ověřit, kdy byla studna vybudována a zda k ní existují historické doklady.

### ● Studny vybudované po 1. 1. 1955

U novějších studní je situace odlišná.

K odběru podzemní vody pomocí studny je obecně potřeba povolení k nakládání s podzemními vodami. Vodní zákon výslovně stanoví, že k odběru podzemních vod je třeba povolení vodoprávního úřadu.

Současně je studna vodním dílem a její vybudování podléhá příslušnému povolovacímu režimu.

U nové studny je proto potřeba řešit nejen samotný odběr vody, ale také povolení studny jako stavby/vodního díla.

### ⚠ Co když studnu používám, ale nemám k ní žádné doklady?

Pokud máte na pozemku studnu, která byla vybudována až po 1. 1. 1955 a nemáte k ní žádné povolení, může se jednat o **nepovolenou stavbu a nepovolený odběr podzemní vody.**

Takovou situaci je možné řešit **dodatečným povolením (legalizací)**. Dodatečné povolení umožňuje uvést již provedenou stavbu do souladu se stavebními předpisy, pokud jsou splněny zákonné podmínky.

Je přitom potřeba počítat s tím, že se mohou vyžadovat například technické podklady, dokumentace skutečného provedení, údaje o umístění studny a podle konkrétní situace také odborné hydrogeologické posouzení.

### 📄 Co doporučujeme vlastníkům studní

Pokud máte na svém pozemku studnu, doporučujeme si nejprve ověřit:

1. **Kdy byla studna vybudována.**
2. Zda máte k dispozici **stavební nebo vodoprávní povolení.**
3. Zda máte **povolení k odběru podzemní vody.**
4. Zda existuje dokumentace ke studni nebo jiné historické doklady.
5. Pokud doklady nemáte, ověřit, zda je možné doložit, že studna existovala již **před 1. 1. 1955.**

| <u>Typ studny</u>                       | <u>Odběr vody</u>                     | <u>Co řešit</u>                                  |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Studna před 1. 1. 1955                  | zpravidla považován za povolený       | především ověřit stáří a historický režim studny |
| Studna po 1. 1. 1955 s platnými doklady | podle vydaného povolení               | zkontrolovat platnost a rozsah povolení          |
| Studna po 1. 1. 1955 bez dokladů        | může jít o nepovolený odběr           | řešit legalizaci/dodatečné povolení              |
| Nově budovaná studna                    | pouze na základě příslušného povolení | povolení studny + povolení k odběru pod. vody    |

**Pokud si nejste jistí, zda se povinnost týká právě vaší studny, doporučujeme situaci řešit individuálně s příslušným vodoprávním úřadem - Městský úřad Kolín – Odbor životního prostředí a zemědělství > Oddělení vodního a odpadového hospodářství a ochrany ovzduší.**

## Kontakty

Ing. Blanka Mukařovská, vedoucí oddělení, vodní hospodářství, tel.: +420 321 748 349, [blanka.mukarovska@mukolin.cz](mailto:blanka.mukarovska@mukolin.cz)

RNDr. Vladimír Gladkov, vodní hospodářství, tel.: +420 321 748 328, [vladimir.gladkov@mukolin.cz](mailto:vladimir.gladkov@mukolin.cz)

Bc. Kateřina Haklová, DiS., vodní hospodářství, tel.: +420 321 748 324, [katerina.haklova@mukolin.cz](mailto:katerina.haklova@mukolin.cz)

Štěpánka Holá, vodní hospodářství, tel.: +420 321 748 330, [stepanka.hola@mukolin.cz](mailto:stepanka.hola@mukolin.cz)

Jana Stankeová, vodní hospodářství, tel.: +420 321 748 351, [jana.stankeova@mukolin.cz](mailto:jana.stankeova@mukolin.cz)